

Aさん

土地購入・建物新築

土地：165㎡(50坪)

建物：100㎡(30坪)

30歳代のご夫婦とお子様2人のご家族

【主なご要望の内容】

- ・土地予算は1,000万円以内に収めたい。
- ・建物は1階LDKと3部屋及び書斎が欲しい。
- ・2階のトイレと十分な収納が欲しい。
- ・省エネルギー電化住宅にしたい。
- ・屋根材は陶器平板瓦
- ・外装材は不燃防火サイディング
- ・外部サッシは樹脂ペアガラスサッシ
- ・燃えにくい省令準耐火構造
- ・地震に強い構造(許容応力度計算)
- ・温度差のない住宅(高断熱・高気密)

新築合計

2,460万円(税込)

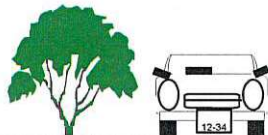
【内訳】

地盤改良：100万円(税込)

新築工事：2,310万円(税込)

付帯工事：50万円(税込)

土地取得費：1,000万円



外構工事：170万円(税込)

諸費用：180万円

【内訳】

- ・不動産仲介手数料
- ・不動産登記費用
- ・住宅火災保険料
- ・建築確認申請料
- ・住宅ローン手数料
- ・各種保険料
- ・各種検査料
- ・印紙費用他雑費

Bさん

建物新築建て替え

土地：240㎡(72.6坪)

建物：119㎡(36.0坪)

40歳代のご夫婦とお子様2人のご家族

【主なご要望の内容】

- ・平屋建てにしてLDKと洋室4部屋欲しい。
- ・家事動線を重視した間取りにしたい。
- ・省エネルギー電化住宅にしたい。
- ・屋根材は陶器平板瓦
- ・外装材は不燃防火サイディング
- ・外部サッシは樹脂ペアガラスサッシ
- ・燃えにくい省令準耐火構造
- ・地震に強い構造(許容応力度計算)
- ・温度差のない住宅(高断熱・高気密)

新築合計

2,880万円(税込)

【内訳】

地盤改良：100万円(税込)

新築工事：2,740万円(税込)

付帯工事：40万円(税込)

解体工事：150万円(税込)



外構工事：200万円(税込)

諸費用：150万円

【内訳】

- ・建物滅失登記費用
- ・建物表示・保存登記費用
- ・住宅火災保険料
- ・建築確認申請料
- ・住宅ローン手数料
- ・各種保険料
- ・各種検査料
- ・印紙費用他雑費