

< 資金計画 >

Aさん

- ①土地購入費用 = ￥10,000,000
- ②新築工事費用 = ￥24,600,000
- ③外構工事費用 = ￥1,700,000
- ④諸費用 = ￥1,800,000

---

合計 ￥38,100,000

【内訳】

- (A)自己資金 = ￥3,800,000
- (B)借入資金 = ￥34,300,000

【借入先・変動/固定・期間】

\*フラット35s金利Aプラン(2段階固定金利)

- ・借入期間 = 35年
- ・返済金利 (当初10年) = 1.25%  
(11年～35年) = 1.50%
- ・返済方法 = 元利均等毎月のみ返済
- ・当初10年毎月返済額 = ￥101,000
- ・11年以降毎月返済額 = ￥104,000  
(1,000円未満四捨五入)

< 資金計画 >

Bさん

- ①新築工事費用 = ￥28,800,000
- ②解体工事費用 = ￥1,500,000
- ③外構工事費用 = ￥2,000,000
- ④諸費用 = ￥1,500,000

---

合計 ￥33,800,000

【内訳】

- (A)自己資金 = ￥3,400,000
- (B)借入資金 = ￥30,400,000

【借入先・変動/固定・期間】

\*フラット35s金利Aプラン(2段階固定金利)

- ・借入期間 = 35年
- ・返済金利 (当初10年) = 1.25%  
(11年～35年) = 1.50%
- ・返済方法 = 元利均等毎月のみ返済
- ・当初10年毎月返済額 = ￥89,000
- ・11年以降毎月返済額 = ￥92,000  
(1,000円未満四捨五入)